

8.S.08 - Sommerhusområde ved Holløse



Anvendelse

Generel anvendelse er **sommerhusområde**

Specifik anvendelse er angivet til **sommerhus- og fritidsboligbebyggelse**

De gamle gårde skal anvendes til formål, der understøtter områdets anvendelse. Den eksisterende bebyggelses karakter, f.eks. bygningernes størrelse, udseende og placering på grunden og grundstørrelserne skal i den forbindelse søges fastholdt.

Zonestatus

Planlagt zone er **sommerhusområde**

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Hvad angår arealer omkring de gamle gårde skal arealerne/ejendommene søges bevaret og må som udgangspunkt ikke udstykkes.

Tilladelser til udstykning kan kun ske på baggrund af en nærmere vurdering af den enkelte ejendoms karakter og beliggenhed - også set i forhold til nærområdet. Heri indgår ligeledes en vurdering af, om der skal stilles skærpede krav til grundstørrelser, bebyggelses omfang og placering m.v.

Tilbygninger til sommerhuse i 1,5 etage kan opføres i samme højde under hensyn til naboernes udsigtsmuligheder.

1,5 etage skal forstås som 1 etage med udnyttet tagetage.

Udstykning

Minimum udstykningsstørrelse er **1200 m²**

Opholds- og friarealer

Områder, der i udstykningsplaner er udlagt til friarealer for sommerhusbebyggelsen skal fortsat henligge som friarealer.

Særlige bestemmelser

Områdets karakter af blandet bebyggelse i form af individuelle sommerhuse omgivet af grønne hække og smalle veje uden gadebelysning og med rabatter skal bevares.